

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 부산지방법원 서부지원 판사 고은솔

건명 : 리미티드 라이어빌리티 컴퍼니 델타 그룹
소유물건 (2025타경100989)

번호 : 세종SJ7-250305-8002호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사



부산광역시 동래구 명륜로94번길 53, 2층
TEL.(051)710-5880 FAX.(051)710-5882

(선박) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
주 지 훈

주 지 훈



(주)감정평가법인 세종 부산울산지사 이사장 주 지 훈 (서명 또는 인)

감정평가액	₩5,677,492,000.-		
의뢰인	부산지방법원 서부지원 판사 고은솔	감정평가 목적	법원경매
제출처	경매2계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	리미티드 라이어빌리티 컴퍼니 델타 그룹(2025타경100989)	감정평가조건	-
목록표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간 작성일
기타참고사항		2025. 03. 12	2025. 03. 10 ~ 2025. 03. 12 2025. 03. 17

감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
선박	1척	선박	1척	-	5,677,492,000
	이	하	여	백	
합계					₩5,677,492,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
박 연 흥

박 연 흥



심사확인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 사하구 감천항로405번길 21(구평동) 포코엔지니어링 안벽에 정박 중인 챔피언호[M.V.CHAMPION](강선, 1,682G/T) 대한 매각을 목적으로 하는 감정평가 건 임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 감정평가 하되, 평가의 목적 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가조건

--

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 03월 12일을 기준시점으로 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 본건의 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 03월 10일 및 12일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

5. 감정평가방법

가. 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

나. 선박의 평가방법

본건의 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거 선박의 주 평가방법인 원가법으로 감정평가 하되, 귀 제시 목록상 의장품은 대부분 선체와 불가분의 관계인 바, 일괄 선체에 포함하여 감정평가 하였음.

6. 기타 참고 사항

- 1) 본 선박의 제원(선종, 명칭, 총톤수, 규격, 준공일 등)은 귀 제시목록에 의하되, 주기관의 규격 및 선박운항에 필요한 의장품의 목록이 제시되지 않아 현장실사시 조사된 사항 등을 기준하여 목록을 작성하였으며, 육안으로 식별 불가능하거나 표기가 곤란한 의장품 및 Equipments는 의장품목록에 기재하지 못하였는 바, 경매진행 및 응찰시 재확인을 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 2) 본건 선박의 의장품 등은 본선 운항 등에 필요한 전자장비 및 시설물 등이며, 경매 진행시 소유관계 및 일괄경매여부 등을 재확인하시기 바람.
- 3) 본건 선박은 러시아 국적으로서 본 평가에서는 어업허가권은 포함하지 아니함.
- 4) 본건 선박의 정상적인 운항 및 각 의장품, Equipments의 작동 여부는 확인이 곤란하여 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였으니 경매진행 및 응찰시 유의 바람.

세종

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개황

명칭	종류	총톤수	선질	건조년도	주요치수(단위: m)		
					전장	전폭	높이
챔피언호 [M.V.CHAMPION]	어선	1,682톤	강	1999	51.30	14.00	8.35



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 선박 감정평가 요항

1. 대상선박의 개요

가. 주요제원

구분	내용	비고	
선명	챔피언호[M.V.CHAMPION]	-	
선적	러시아	-	
건조년도	1999	-	
선종(TYPE)/선질	Fishing Vessel/Steel	-	
선박번호	BK0812	-	
IMO번호	9184627	-	
호출부호	UBUR6	-	
총톤수/순톤수	1,682Ton/504Ton	-	
척도	전장	51.30m	-
	전폭	14.00m	-
	높이	8.35m	-
주기관	디젤엔진(W16V32) 7,360kW 600/750RPM	Wartsila.Finland(1999년 제작) ※엔진의 규격 확인은 선박에 비치된 관련리스트에 의하였음.	
정박지 또는 보관장소	부산광역시 사하구 감천항로405번길 21 포코엔지니어링 안벽		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 선체의 현황

본건 선박은 청어, 전갱이 조업을 주로하는 어선으로서, 선체의 Keel Plate, Bottom Plate, Shell Plate, Deck Plate 는 Steel Plate로서, 1999년 Norway, West Contractors에서 건조되었으며, 선령(26년) 대비 선체 각부의 상태는 외관상 무난시 되나 정상 운항여부는 불분명 함.

2. 기관의 현황

본선에 설치된 주기관은 Finland, Wartsila에서 제작된 7,360kW, 600/750RPM 디젤엔진으로서, 전반적인 현상 및 관리상태는 외관상 무난시 되나 정상 작동여부는 불분명 함.

3. 의장품의 현황

본건 의장품은 본선의 운항 및 조업에 필요한 기관실 보조기계, 양묘 및 계선장치, 기타 갑판설비, 포획어류 냉동냉장설비, 구멍설비 등으로서 현상 및 관리상태는 외관상 무난시 되나 정상 작동여부는 불분명 함.

4. 운항사항

어선으로 운용하다 약 1년 정도 운항 정지된 상태임.

5. 기타사항

부산광역시 사하구 감천항로405번길 21 포코엔지니어링 안벽에 접안중인 것을 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법의 제시

(1) 원가법

원가법은 가격시점에서 선채 . 기관 . 의장별로 제조달원가를 산출하고, 이를 감가수정하여 대상선박이 갖는 현재의 가격, 즉 원가를 구하는 방법을 말한다. 이 방법은 감가상각자산(건물, 기계, 구축물, 선박 등)에 적용되는 방식으로 우리나라 현실로서는 선박평가에 가장 적합한 방법이며, 현재 대부분의 선박은 이 방식으로 감정평가 되고 있다.

(2) 거래사례비교법

거래사례비교법은 대상선박과 동일성 또는 유사성이 있는 선박의 매매사례 또는 방매사례와 비교하여 가격시점 대상선박의 현황에 맞게 시점수정, 사정보정 등을 가하여 가격을 추정하는 방법이다.

(3) 수익환원법

대상 선박을 운용함으로써 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익을 환원이율로 환원하여 가격을 결정하는 방법으로서 선박의 순수익은 운항항로와 해상물동량의 변동, 어황의 변동, 국제 경기에 따라 극히 민감하므로 안정된 수익을 기대하기 어렵고, 또한 적절한 환원이율의 채택이 곤란하므로 수익환원법 적용이 어렵다. 따라서 현재 선박의 감정평가실무에서 이 방법은 채택되고 있지 않다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 관련법령 등의 검토

[감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)]

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가 하 되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

3. 평가방법의 결정

(1) 상기 평가방법중 수익환원법은 당해 선박의 순이익을 산출하기 어렵고 또한 순이익을 산출한다 하더라도 해상물동량의 변동, 어황의 변동, 국제경기에 따라 그 정도가 극히 민감하므로 안정된 수익을 기대하기 어렵다. 그리고 적절한 환원이율의 채택이 곤란하므로 본건의 평가방법 적용에 부적절할 것으로 판단됨.

(2) 거래사례비교법에 의한 평가는 공개된 시장에서 평가대상과 비교 가능성이 높은 최근의 매매사례가 충분히 있을 때는 주관성이 개입될 여지없이 객관성을 가지고 평가가 가능하다. 그러나 본 평가목적물과 비교 가능한 매매사례를 포착하기가 힘든 상태임.

또한, 동종 및 동형의 선박이라도 선령, 규모, 선박의 유지 보수상태 등에 따라 그 차이가 많이 나고 있으며, 매수자와 매도자간의 매각후 일정기간 경과후 재매입, 용선계약 등 특별한 계약조건이 성립되어 있는지의 여부와 선명 등의 변경으로 인해 비교 가능한 선박의 제원을 파악하기 어려운 실정임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

상기와 같은 이유로 거래사례비교법으로의 평가가 곤란할 것으로 판단되며, 극히 제한되고 한정적이며, 일부인 거래사례를 포착하여 본건 선박과 비교하여 가격을 산정한다 하더라도 상기에서 기술한 바와 같이 특약 등의 이유로 인해 사정보정시 주관성을 배제할 수 없다고 판단되는 바, 금번 평가방법에서 제외하였음.

(3) 평가방법의 결정

본 평가는 객관적이고 주관 개입이 적으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거 선박의 주평가방법인 원가법으로 평가하되, 귀 제시 목록상 의장품은 대부분 선체와 불가분의 관계인 바, 일괄 선체에 포함하여 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 선박의 감정평가

본건 선박은 한국부동산원에서 발행한 '선박감정평가'와 '유형고정자산 내용년수표'를 참조하여 원가법으로 감정평가 함.

※ 『 표1 』 선체

(단위: 천원)

선종	구분	신조단가(G/T)
		신통수기준
유조선 및 화물선	500G/T미만	3,500~5,000
	500~1,000G/T	2,800~4,000
	1,000~3,000G/T	2,700~3,800
	3,000~10,000G/T	1,500~3,200
	10,000~20,000G/T	1,200~1,900
	20,000~60,000G/T	700~1,500
	60,000G/T이상	500~900
일반여객선	일반여객선(1)	5,000~6,500
	일반여객선(2)	7,000~8,500
원양어선	참치연승어선	200~400G/T
	오징어채낚기어선	200~500G/T
	참치선망어선	1,000G/T
	스탠드롤선	스탠드롤선
공모선		5,100~6,200

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

※ 『 표2 』기관

(단위: 원)

구분		신조단가(실마력당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	170,000~370,000 (kW로 환산 126,769~275,909)
		중 . 저속	300,000~530,000 (kW로 환산 223,710~395,221)
보조기관	"	국산 고속	120,000~200,000 (kW로 환산 89,484~149,140)
		외산 중 . 고속	200,000~330,000 (kW로 환산 149,140~246,080)

※ 1HP ≙ 0.7457kW

※ 『 표3 』내용년수

설비의 종류	세목	내용년수
화물선(강조), 유조선(강조), 예인선(강조)	선체	20~25
	기관	20
여객선(강조), 어선(강조), 준설선(강조)	선체	20~25
	기관	20
토운선(강조), 부선(강조)	선체	20

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 선체 및 기관의 재조달원가 산정

- 1) 선체 : 상기 『표1』의 참치선망어선 단가를 준용하되, 현장에서 조사된 의장품, Equipments 등을 포함하고, 물가변동률, 탐문조사된 신조단가 등을 감안하여 **8,500,000원/TON** 으로 가격 결정함.
- 2) 기관 : 상기 『표2』의 주기관 중.저속 단가를 준용하되, 물가변동률, 탐문조사된 신조 단가 등을 감안하여 **400,000원/kW**으로 가격 결정함.

2. 감가수정

- 1) 선체 : 상기 『표3』의 어선 - 선체를 기준으로 하여 경제적 내용년수를 20년으로 하고 1999년에 건조되었으나, 현상 및 관리상태, 수리및 유지보수의 정도, 장래의 내구 연한 등을 고려하여 경과년수 13년(잔존년수 : 7년)으로 관찰감가를 병용하여 잔존 가치를 20%를 기준으로 정율법에 의해 감가수정 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 선박 감정평가 사례

기호	명칭	톤수(G/T)	재조달원가(선체)	진수일	선박종류	평가목적	기준시점
		주기관(kW,Ps)	재조달원가(기관)				
1	신라파이어니어	2,060G/T	12,000,000원/Ton	2014.02	어선 (원양선망)	담보	2024.03.29
		3,309kW	350,000원/kW				
2	플라리스 (Polaris)	747G/T	7,500,000원/Ton	1994.11	어선	경매	2023.12.04
		1,800Ps	380,000원/Ps				
3	오션포춘 (Ocean Fortune)	1,993G/T	3,200,000원/Ton	2006.04	기선 (석유화학 제품운반)	경매	2024.11.21
		735kW	400,000원/kW				

4. 감정평가금액 결정

구분	톤수, kW, 수량	적용단가 (원)	감정평가액	비고
선체	1,682G/T	2,986,000	5,022,452,000	$8,500,000 \times 0.3513$ (7/20, 관찰감가, 잔가율 20%)
기관	7,360kW	89,000	655,040,000	$400,000 \times 0.224$ (7/20, 관찰감가, 잔가율 20%)
의장품	82점	-	선체에 포함평가	의장품 명세표 참조
합계			5,677,492,000	-

선박 감정평가명세표

선박명칭	챔피온 (M.V.CHAMPION)	선박번호	BK0812	선 적 항	Vladivostok	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거		
		단 가	금 액			
선 체	1,682 G/T	2,986,000	5,022,452,000	8,500,000×0.3513(7/20) 관찰감가		
기 관	7,360 KW	89,000	655,040,000	400,000×0.224(7/20) 관찰감가		
의 장 품	80 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조		
합 계			₩5,677,492,000.-			
선 박 의 내 용						
선 체	종 류	동력선	선 형	-	척 도	
	용 도	Fishing Vessel	총 톤 수	1,682 G/T	길이 :	51.30 M
	등 급	-	순 톤 수	504 N/T	폭 :	14.00 M
	선 질	Steel	적화톤수	- DWT	높이 :	8.35 M
기 관	선 창	-	조 선 소	West Contractors	비 고	
	객 실	-	건조년월일	1999	-	
	승무원실	-	진수년월일	-		
	조 선 지	Norway				
기 관	종 류	Disel Engine	기 통 수	- CYL	제 작 소	
	실 마 력	7,360 KW	회 전 수	600/750 RPM	Wartsila,Finland	
	공칭마력	- KW	기 통 경	- m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	W16V32	행 정	- m/m	1999	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고
	추진기의 종 류 및 수 량	선박의장품 감정평가 명세표 참조			-	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Steering Gear Control System	TENFJORD 미상	1SET	일괄	선체에 포함평가	
2	Trawl & Net Winch Control Console	미상	1SET			
3	Top Winch Control Console	미상	1SET			
4	Bow & Stern thruster Control Console	미상	1SET			
5	AIS - SI-30A	SAMYUNG 미상	1			
6	Sailor VHF Radio - RT144B	AALBOGE 미상	1			
7	Transceiver - FT-8900R	YAESU 미상	2			
8	Radio - TD-L1620A	TAIYO 미상	1			
9	Remote Display Navigational Data Organizer - RD-30	FURUNO 미상	1			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 제 작 작 일 자	자 호 번호 자	수량	감정평가액		비 고
						단 가	금 액	
10	Satellite Compass		FURUNO 미상		1			
11	GaAs Fet Front End. 8-Tone Daylight Display		FURUNO 미상		1			
12	Heading Repeater - NT920AHR		NAVITRON SYSTEMS 미상		1			
13	GPS Navigator - OP-150		FURUNO 미상		1			
14	GPS/WAAS Navigator - GP-32		FURUNO 미상		1			
15	DGPS Beacon Receiver - GR-80		FURUNO 미상		1			
16	GPS Navigator - GN30		SIMRAD 미상		1			
17	GMDSS - SRG-250DN		SAMYUNG 미상		1			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 제 작 일	자 호 번 일 자	수량	감정평가액		비 고
						단 가	금 액	
18	Color LCD Sounder - FCV-1200L		FURUNO 미상		1			
19	Navtex Receiver - NX-500		FURUNO 미상		1			
20	Doppler Speed Log - DS-80		FURUNO 미상		1			
21	SSB Transceiver - FS-1562-25		FURUNO 미상		1			
22	Marine VHF Transceiver - STR-6000A		SAMYUNG 미상		1			
23	Printer Unit - PP-510		FURUNO 미상		1			
24	Combined GLONASS/GPS Receiver - SGN-500		SAMYUNG 미상		1			
25	Loran C Navigator - LC-90		FURUNO 미상		1			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 번호 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
26	Fax - FAX-207	FURUNO 미상	1			
27	HMI Display - E300	미상	1			
28	Pin Printer - MICROLINE380	OKI 미상	1			
29	2-Way Radio - STV-160 (2ea)	SAMYUNG 미상	1			
30	Marine Radar - FAR-2825	FURUNO 미상	1			
31	Marine Radar - FAR-2805	FURUNO 미상	1			
32	Inmarsat-C	FURUNO 미상	2			
33	Industrial Display	SEATRONX 2018	1			
34	Current Indicator	FURUNO 미상	1			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
35	Temperature Indicator - TI-20	FURUNO 미상	1			
36	Oil Separator	ALFA LAVAL 미상	1SET			
37	Fuel Separator	ALFA LAVAL 미상	1SET			
38	Bow & Stern thruster - 670kW/520kW	MARELLI MOTORI 1994	1SET			
39	Anchor, Anchor Chain	미상	1SET			
40	Windlass	미상	1			
41	Winch(Stern)	미상	2			
42	Winch(Stern)	RAPP HYDEMA AS 미상	2			
43	Winch(Middle)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
44	Winch(Middle)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
45	Winch(Middle)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
46	Winch(Middle)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
47	Winch(Middle)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
48	Winch(Bow)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
49	Winch(Bow)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
50	Winch(Bow)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
51	Winch(Bow)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
52	Winch(Bow)	RAPP HYDEMA AS 미상	1			
53	Fish Pump	RAPP MARINE 미상	1SET			
54	Captured Fish Transport Freezing & Cooling Equipment	미상	1SET			
55	Crane(foreside) - 5Ton	TRIPLEX 1998	1			
56	Crane(aft) - 5.5/3.5Ton	TRIPLEX 1998	1			
57	Main Switch Board	미상	1SET			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	자 번 일 자	수량	감정평가액		비 고
						단 가	금 액	
58	Engine Room Control Console			미상	1SET			
59	Auxillary Generator - 590kW			CATERPILLAR 1999	3			
60	Shaft Generator			WARSILA 1999	1			
61	Emergency Generator - SR4			CATERPILLAR 1999	1			
62	Water Heater - 4612WR-V			ELWA 1998	1			
63	Starting Air Compressor - HL2/105			SPERRE 미상	2			
64	Water Heater - 17RA/E			OSO 1999	2			
65	Oily Water Separator - HELI-SEP1000			WORLD WATER SYSTEM 1998	1SET			
66	Hit Exchanger - HEATPAC EHM			ALFA LAVAL 미상	2SET			

선박의장품 감정평가명세표

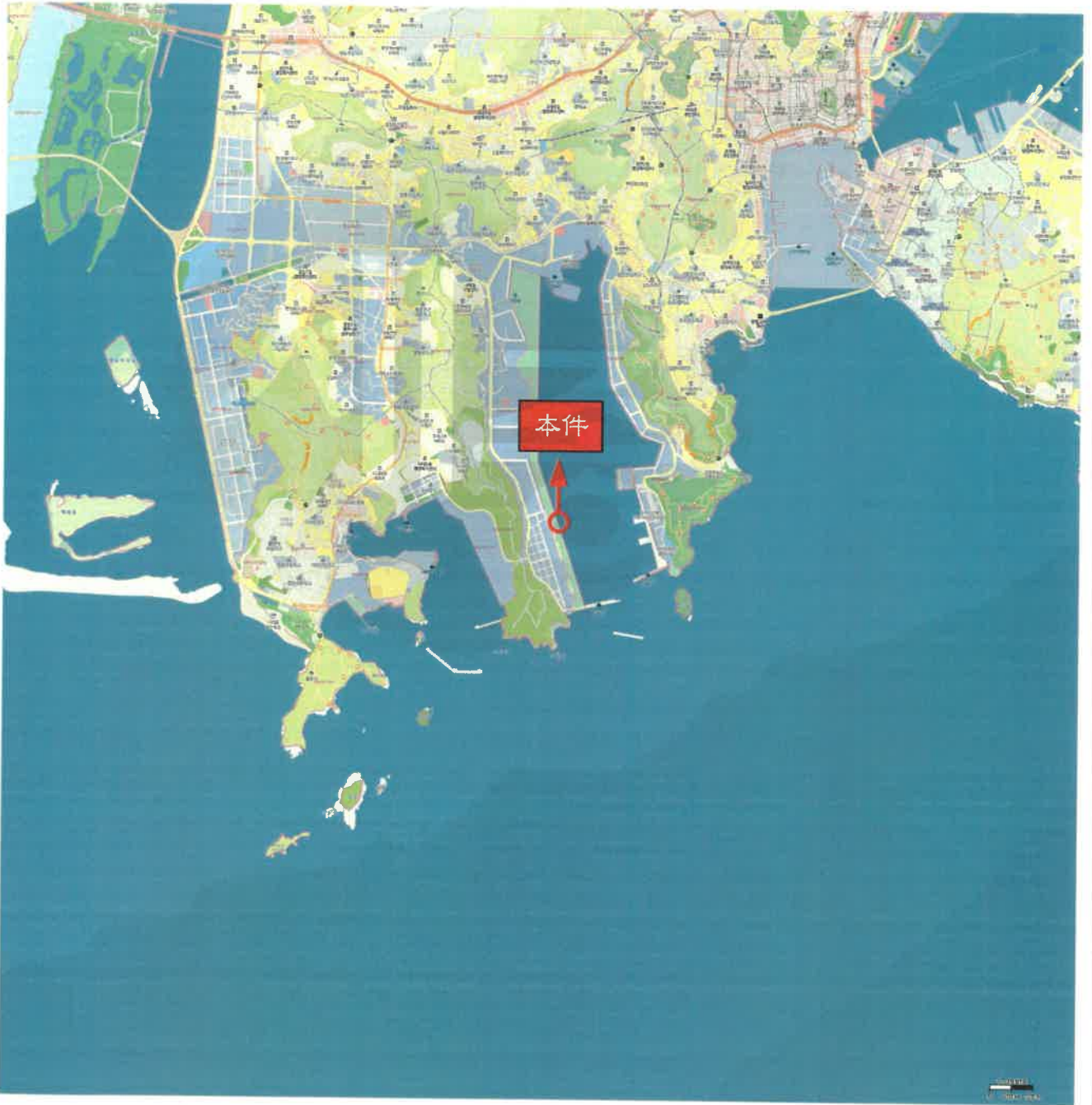
일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
67	Life raft	Shanghai Star Rubb 2019 외	4			
68	Life Boat Equipment - Boat & Davit	미상	1SET			
합 계				이	하	여
				백	WO.-	

제정

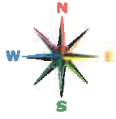
광역위치도



소재지 부산광역시 사하구 구평동 일대



상세위치도



소재지	부산광역시 사하구 구평동 495-6 포코엔지니어링 안벽 챔피언(M.V. CHAMPION)
------------	---



사 진 용 지



본건전경(측면)



본건전경(후면)

사 진 용 지



조타실(외부)



조타실(내부)

사 진 용 지



주기관

사 진 용 지



의장품 1



의장품 2

사 진 용 지



의장품 3



의장품 4

사 진 용 지



의장품 5



의장품 6

사 진 용 지



의장품 7



의장품 7

사 진 용 지



의장품 8



의장품 9

사 진 용 지



의장품 10



의장품 11

사 진 용 지



의장품 12

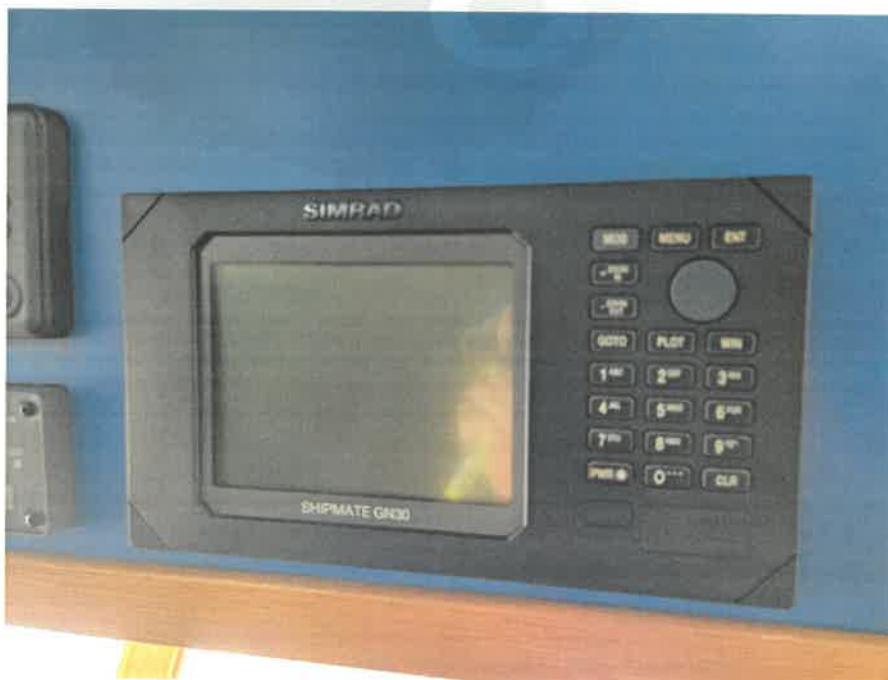


의장품 13

사 진 용 지



의장품 14, 15



의장품 16

사 진 용 지



의장품 17, 18



의장품 19, 20

사 진 용 지



의장품 21



의장품 22

사 진 용 지



의장품 23



의장품 24

사 진 용 지



의장품 25



의장품 26

사 진 용 지



의장품 27



의장품 28

사 진 용 지



의장품 29



의장품 30

사 진 용 지



의장품 31



의장품 32

사 진 용 지

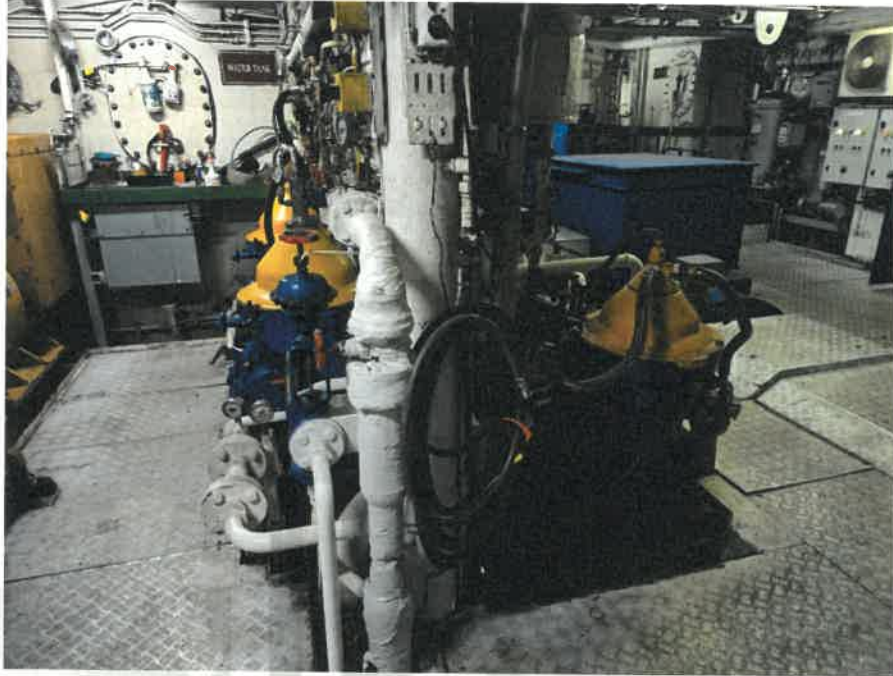


의장품 33



의장품 34, 35

사 진 용 지



의장품 36, 37



의장품 38

사 진 용 지



의장품 39



의장품 40

사 진 용 지



의장품 41



의장품 42

사 진 용 지



의장품 43



의장품 44

사 진 용 지

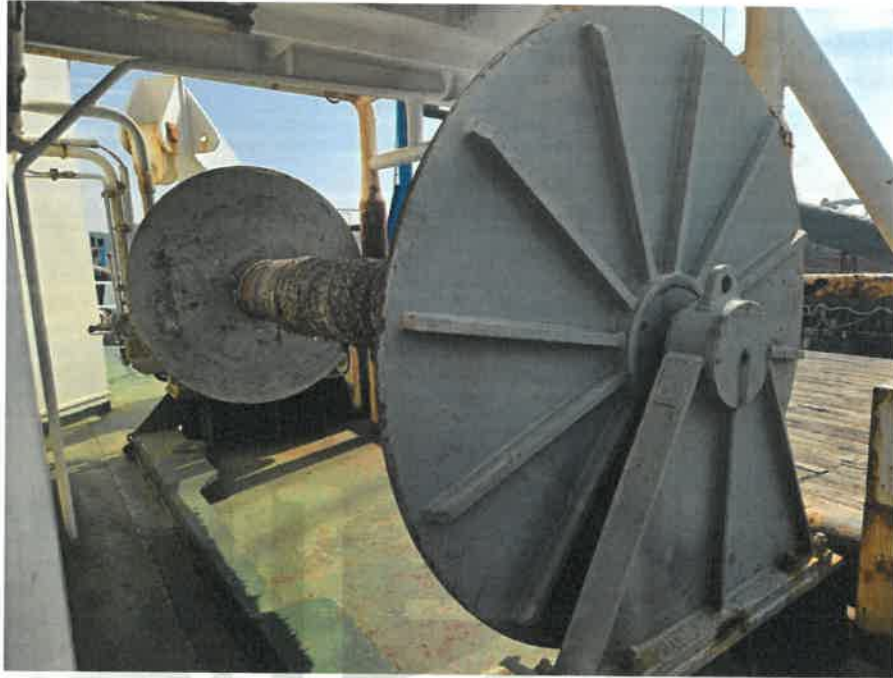


의장품 45



의장품 46

사 진 용 지



의장품 47



의장품 48

사 진 용 지



의장품 49



의장품 50

사 진 용 지



의장품 51



의장품 52

사 진 용 지



의장품 53



의장품 54

사 진 용 지



의장품 54



의장품 54

사 진 용 지



의장품 54

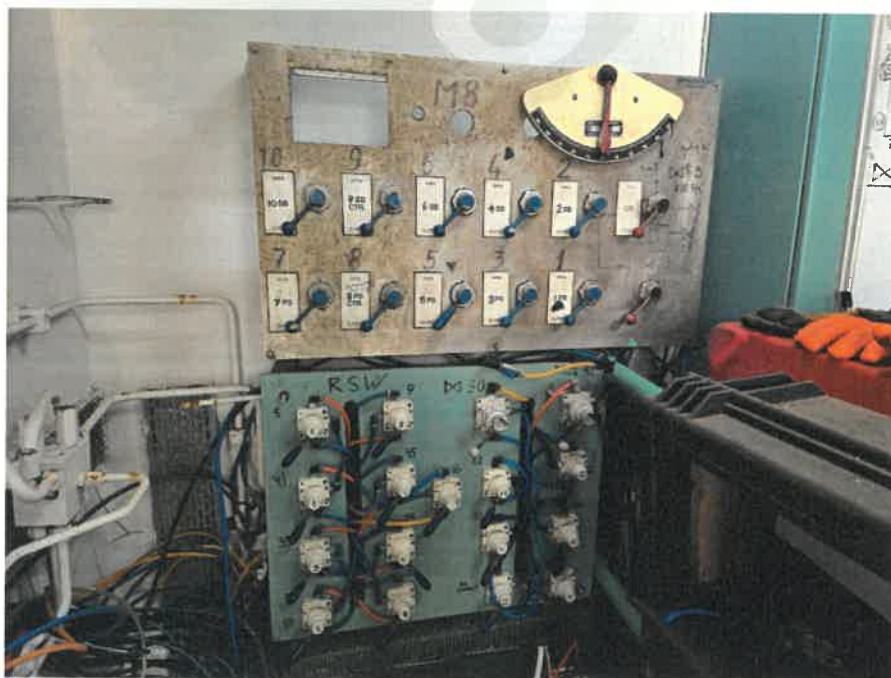


의장품 54

사 진 용 지



의장품 54

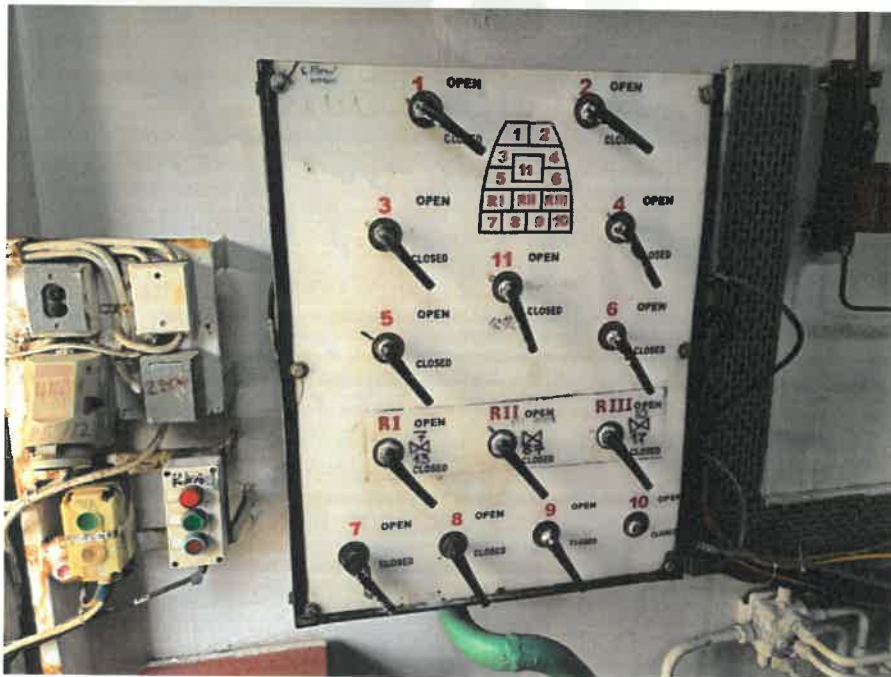


의장품 54

사 진 용 지

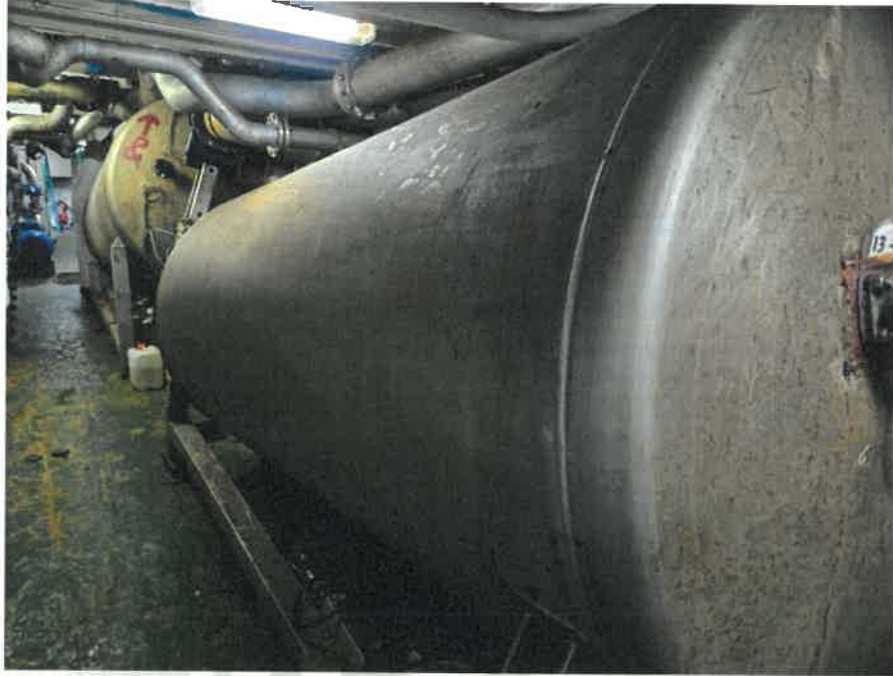


의장품 54

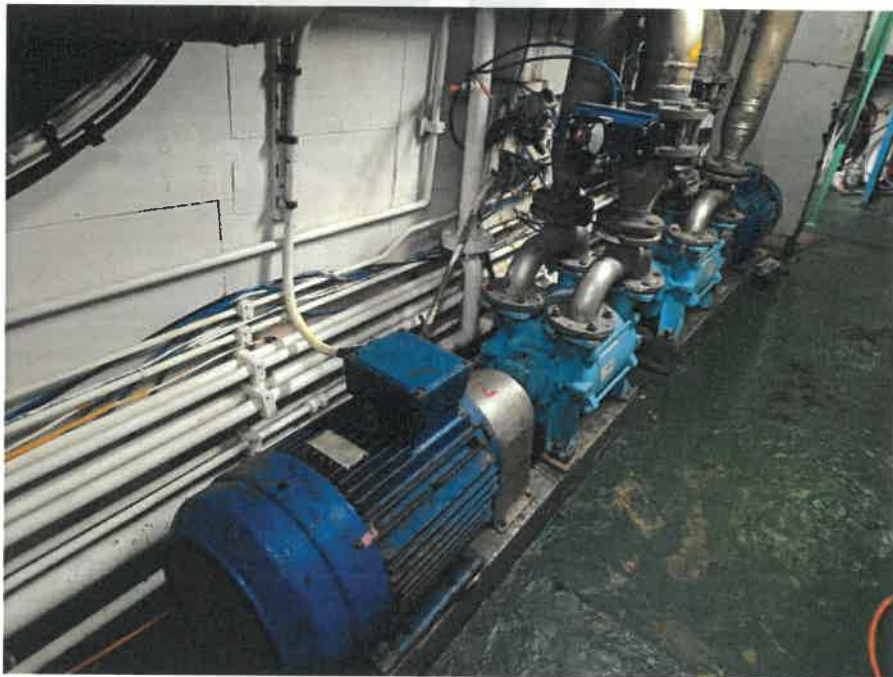


의장품 54

사 진 용 지



의장품 54

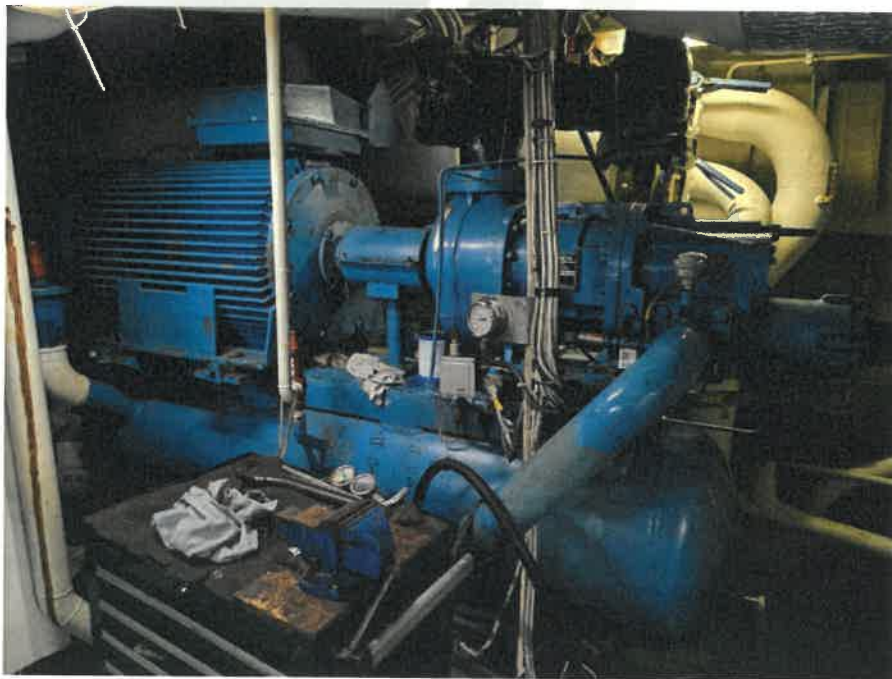


의장품 54

사 진 용 지



의장품 54

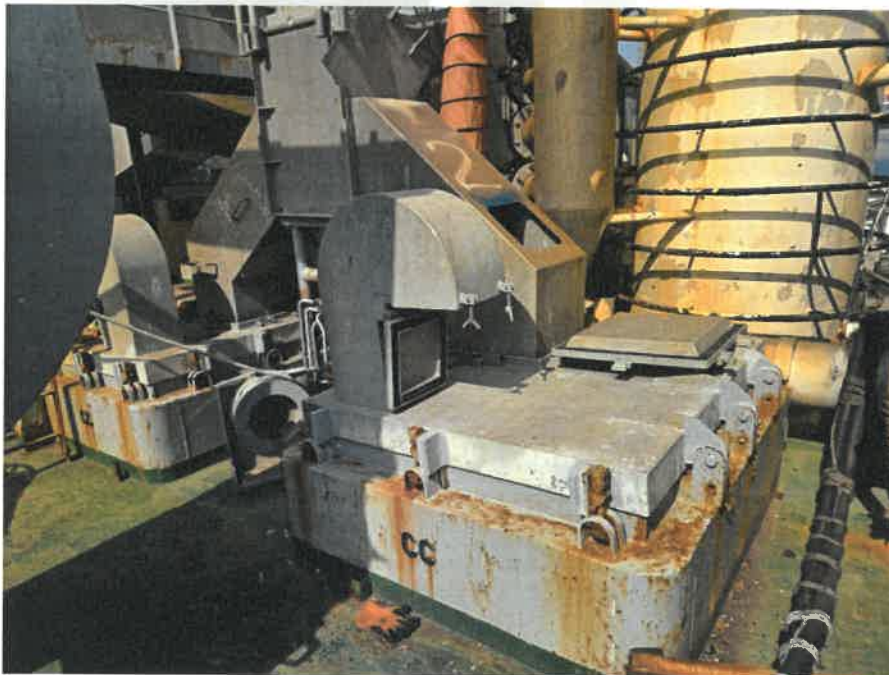


의장품 54

사 진 용 지



의장품 54



의장품 54

사 진 용 지



의장품 54



의장품 55

사 진 용 지



의장품 56



의장품 57

사 진 용 지



의장품 58



의장품 59

사 진 용 지



의장품 59



의장품 60

사 진 용 지



의장품 61



의장품 62

사 진 용 지



의장품 63

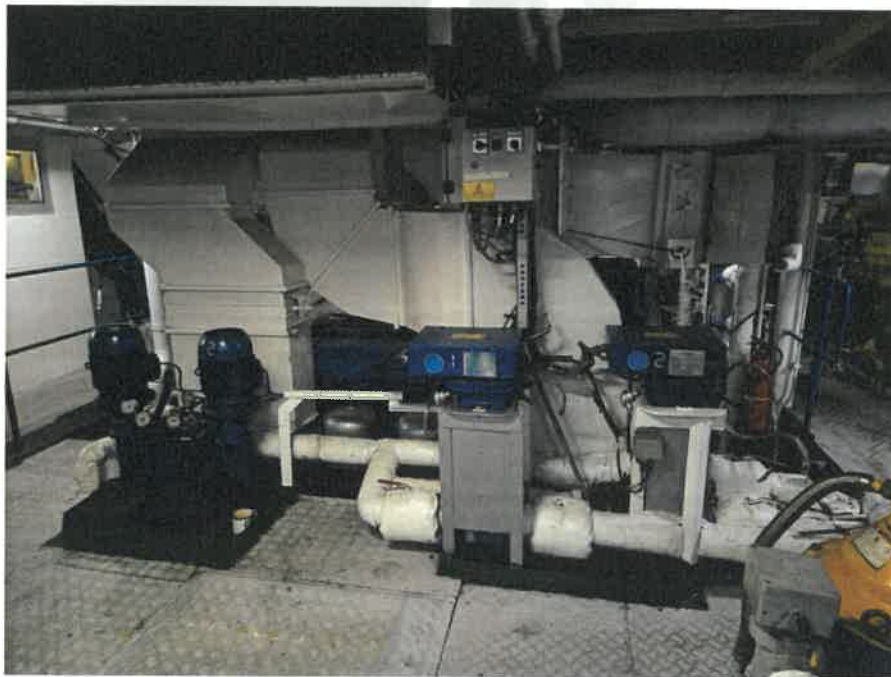


의장품 64

사 진 용 지



의장품 65



의장품 66

사 진 용 지

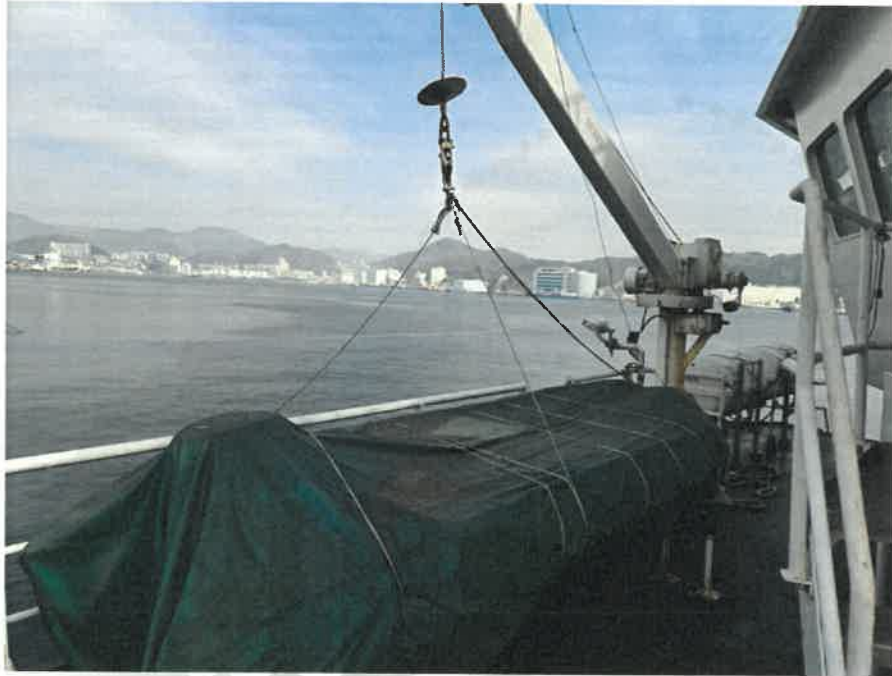


의장품 67



의장품 67

사 진 용 지



의장품 68

(주) 감정평가법인 세종

우)47808 부산광역시 동래구 명륜로94번길 53, 2층

/TEL.(051)710-5880

/FAX.(051)710-5882

문서번호: 세종SJ7-250305-8002

시행일자: 2025. 03. 17

수 신: 부산지방법원 서부지원 판사 고은솔

참 조:

제 목: 감정평가회보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결		
처	리	과	재		
당	당	자	공		
			람		

1. 우리 (주)감정평가법인 세종의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 02. 27.자 귀 제 『2025타경100989』 호로 의뢰하신 『리미티드 라이어빌리티 컴퍼니 델타 그룹 소유물건 (2025타경100989)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 『부가가치세법』 제16조의 개정에 따라 2011년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본/담당자 성명/전화번호/E-mail(감정평가서번호, 채무자명 기재요망)

붙 임 : 1. 감정평가서 2부
2. 청구서 1부 끝.

(주)감정평가법인 세종 부산울산지시장



청 구 서

감정평가서번호 : 세종SJ7-250305-8002호

부산지방법원 서부지원 판사 고은솔 귀하

— 金사백오십칠만오백원整 (₩4,570,500.-)

2025. 02. 27자 귀 제 『 2025타경100989 』호로 의뢰하신 『 리미티드 라이어빌리티 컴퍼니 델타 그룹 소유물건 (2025타경100989) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’ 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
(가) 평가수수료	3,855,395	* 평가수수료 $4,345,000 + (5,677,492,000 - 5,000,000,000) \times 7/10,000 = ₩4,819,244$ $4,819,244 \times 0.8 = ₩3,855,395$
(나) 여비	214,400	
토지조사비	-	
물건조사비	-	
공부발급비	-	
기타실비	86,000	
특별용역비	-	
소 계	300,400	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩4,155,000	
부가가치세	₩415,500	
총 계	₩4,570,500	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩4,570,500	

* 수수료 입금시 입금자 명의를 의뢰인 혹은 소유자 성함으로 하여주시기 바랍니다.

2025년 03월 17일

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사

부산광역시 동래구 명륜로94번길 53, 2층
TEL. (051)710-5880 FAX. (051)710-5882

