

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2052 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 27.	담임법관 (사법보좌관)	양재혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 6. 9. 저당권		배당요구종기	2026. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-별지목록 제시의 보조기관, 위장품 및 부대시설, 어업허가권 포함 평가</p> <p>-선체의 현황 : 대신조선소 2025. 12. 23. 진수되었으며, 년식 대비 선박상태는 보통시됨</p> <p>-기관의 현황 : 주 기관은 320PS*2000RPM 선박용 디젤기관(제조사: 두산인프라코어)으로서, 현상 및 관리상태는 제조일자 등을 고려시 보통시되나, 작동상상태는 확인이 불가함.</p> <p>-의장품 현황 : 본 건에 설치된 의장품은 운항 및 조업에 필요한 시설물로서 제 현상 및 관리상태는 보통이나 작동상태 등은 확인불가.</p> <p>-운항사항 : 본 선박의 조업구역은 제주특별자치도 연안 일원임.</p> <p>-어업허가권 : 제주 연안복합어업 제2024-00076호, 제주 연안자망어업 제2024-00021호/허가기간 :2024. 1. 1.~2028. 12. 31.임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경2052

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 백두호
선 적 항 : 제주도 한림읍
어선번호: 1601001-6461309
선질: FRP
총톤수: 3.48톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 320.000마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2015년 12월
정박항 : 제주특별자치도 제주도 한림읍 옹포포구
보관장소 : 제주도 한림읍 한림리 한림항

- 제시외 1-1 선박자동식별장치 삼영이엔씨(주) 1식m²
- 1-2 어군탐지기 KODEN 1식m²
- 1-3 무전기 삼영이엔씨(주) 1식m²
- 1-4 무전기 삼영이엔씨(주) 1식m²
- 1-5 해상용네비게이션(V-PASS) (주)지엠티 1식m²
- 1-6 자동조타기 삼영이엔씨(주) 1식m²
- 1-7 양망기 미상 1식m²
- 1-8 로라 미상 1식m²
- 1-9 GPS PLOTTER 삼영이엔씨(주) 1식m²
- 1-10 나이트비전 모니터 금호마린 1식m²
- 1-11 모니터 미상 1식m²
- 1-12 어선용 집어등(LED) 미상 1식m²
- 1-13 어업허가 허가기간:2024.1.1.-2028.1.1. 1식m²

감정평가액		203,548,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.12	203,548,000	20,354,800
2회	2026.06.16	142,484,000	14,248,400
3회	2026.07.28	99,739,000	9,973,900
4회	2026.09.01	69,817,000	6,981,700
제시외 보조기관, 위장품 및 부대시설, 어업허가권 포함			

선박의장품 감정평가명세표

2025타경2052

Page : 1

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박자동식별장치 SI-70A #20D2696 기타부대시설 일체 포함	삼영이엔씨(주) 2020.04	1식	1,160,000	1,160,000	2,500,000 x 0.464(10/15)
2	어군탐지기 CVS-128 #12804614 기타부대시설 일체 포함	KODEN 미상	1식	1,590,000	1,590,000	4,000,000 x 0.398(9/15) 관찰감가
3	무전기 STR-6000B #5A06739 기타부대시설 일체 포함	삼영이엔씨(주) 2015.10	1식	322,000	322,000	1,500,000 x 0.215(5/15)
4	무전기 ST-2700 #2102025 기타부대시설 일체 포함	삼영이엔씨(주) 2012.01	1식	136,000	136,000	1,000,000 x 0.136(2/15)
5	해상용네비게이션(V-PASS) GMT EYENAVI #DP13000130 기타 부대시설 일체 포함	(주)지엠티 2013.08	1식	189,000	189,000	1,200,000 x 0.158(3/15)
6	자동조타기 SAS-7 기타 부대시설 일체 포함	SAMYUNG ENC 미상	1식	645,000	645,000	3,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
7	양망기(자망) 유압식 펌프 및 기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	3,060,000	3,060,000	9,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
8	로라 유압식 펌프 및 기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	1,700,000	1,700,000	5,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
9	PLOVIS-13P GPS PLOTTER #24A2338 기타부대시설 일체 포함	삼영이엔씨(주) 2024.01	1식	2,830,000	2,830,000	3,300,000 x 0.858(14/15)

선박의장품 감정평가명세표

2025타경2052

Page : 2

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 번호 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
10	모니터(KD133) 나이트비전카메라, 케이블, 전원안정기 기타부대시설 일체 포함	금호마린 2025.3.		1식	1,710,000	1,710,000	2,000,000 x 0.858(14/15)
11	모니터	미상		1식	50,000	50,000	비준가액
12	어선용 집어등(LED) LED등 20EA 기타부대시설 일체 포함	미상		1식	3,150,000	3,150,000	5,000,000 x 0.631(12/15) 관찰감가
13	어업허가 -어업허가내역 어선번호: 1601001-6461309 어선명칭: 백두호 어업의 종류: 연안복합어업 허가번호: 제주 연안복합어업 제2024-00076호. 제주 연안자망어업 제2024-00021호. 허가기간: 2024.01.01~.2028.12.31.	-		1식	111,360,000	111,360,000	어업권
합		계				₩127,902,000.-	
	이	하		여	백		