

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8948 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.19. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제시의 의장품 및 어업허가권(별지목록 1-1, 1-2) 포함. - 선체의 현황: 대체로 보통시 됨. - 기관의 현황: DIESEL ENGINE 316HP 1대로 정상 작동여부는 확인이 불가능함. - 의장품의 현황: 운항 및 조업업 필요한 시설물로서 일부 철거된 의장품(감정서 상 3~5)은 애월읍 광령리 소재 '(주)세경'에 보관중이며, 정상 작동 여부는 확인이 불가능함. - 어업허가권: '서귀 연안복합어업 제2019-00531호(갱신: 제2024-00287호)' 및 '서귀 연안들망어업 제2019-00227호(갱신: 제2024-00132호)의 허가어업을 득하고 있으며 갱신된 어업허가기간은 2024.01.01.~2028.12.31.임. - 어선원부 상 <2019년도 노후기관대체지원사업>(등록일자 2020.2.25.), <2023년도 어선자동화시설 지원사업>(등록일자 2023.6.12.)이 각 등록되어 있는바, 그 유효, 해지 및 승계 여부 등은 행정관청에 확인 요함.(2026.3.25. 추가 기재함) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경8948

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 정양호
선 적 항 : 대정읍(모슬포항)
어선번호 : 9804006-6497206
선질 : FRP
총톤수 : 4.99톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 316.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 1998년 4월

보관장소 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 모슬포항 선착항 제3자 (주) 세경에게 보관

제시외 1-1 의장품 - 자동조타기, V-PASS, CHARTPLOTTER, e-Mavi 표시장치, SSB TRANSCEIVER, 양만기

1-2 어업허가권 - 주어업: 서귀 연안복합어업 제2019-00531호(갱신: 제2024-00287호), 그외의 어업: 서귀 연안들망어업 제2019-00227호(갱신: 제2024-00132호)

감정평가액		135,821,720	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	135,821,720	13,582,200
2회	2026.05.12	95,075,000	9,507,500
3회	2026.06.16	66,553,000	6,655,300
4회	2026.07.28	46,587,000	4,658,700