

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경861 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (판사)	김효연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 4. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제시외 어업허가권 및 선박의장품 포함. 어선검사유효기간은 2025. 6. 29.까지이며, 검사연기신청을 제출한 상태임. 본건 선박의 선체, 기관 등의 현상 및 관리상태를 별도 확인 후 입찰 바람. 선박감수업체 주식회사 리앤박에서 감수보존 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경861

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제5풍승호
선 적 항 : 경상북도 울진군 후포면
어선번호: 9407001-6479401
선질: 에프.알.피
총톤수: 29톤
기관의종류와수: 디젤기관 1대
추진기의 종류와 수: 나선추진기 1개
진수년월일: 1994. 6. 1.
보관장소 또는 정박지: 부산 기장군 기장읍 대변리 대변방파제

- 제시의 1-1 어업허가권 허가번호 제2023-137호, 제2023-74호
1-2 조타기 대동
1-3 자동조타기 APS 3550
1-4 선박자동식별장치 AIS-50N
1-5 GPS PLOTTER N120
1-6 GPS PLOTTER NAVIS5100A
1-7 레이더 FR-70400-12A
1-8 어탐기 CVS-852
1-9 어망부이수신기 MSC-200, 발신기포함
1-10 단파대디지털송수신장치 SRD-5150A
1-11 무전기 ST-2700
1-12 무전기 MT-500
1-13 무전기 STR-6000B
1-14 선박충돌예방시스템 CPS-1000
1-15 기상팩시밀리 SFAX-500
1-16 V-PASS GMT_DYDNAVI3.0
1-17 조상기(수량 14) SN-H-A
1-18 집어시설 집어등, 집어등 안정기, Cabeie 및 부대시설일체 1식
1-19 LIFE RAFT 해주선박안전
1-20 냉동기 CAp' : 50HP
1-21 위성전화기 Fleet One
1-22 물풍양망기 국산
1-23 보조기관 COMMNIS 1식
1-24 발전기 미상 1식

감정평가액 918,312,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.31	918,312,000	91,831,200
2회	2026.05.12	734,649,600	73,465,000
3회	2026.06.16	514,254,700	51,425,500
4회	2026.07.21	359,978,200	35,997,900

제시외 어업허가권 및 선박의장품 포함.
어선검사유효기간은 2025. 6. 29.까지이며, 검사연기
신청을 제출한 상태임.
본건 선박의 선체, 기관 등의 현상 및 관리상태를 별
도 확인 후 입찰 바람.
선박감수업체 주식회사 리엔박에서 감수보존 중임.
