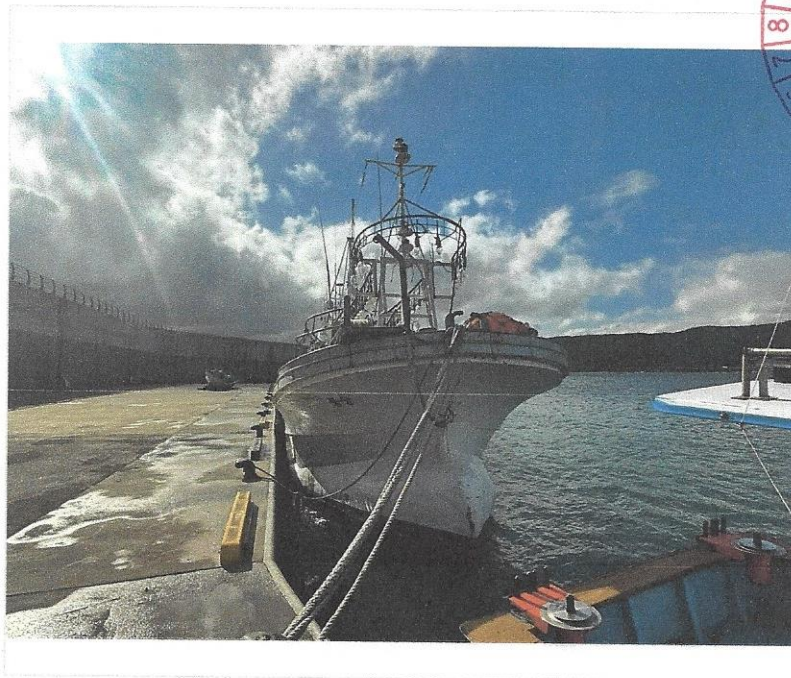


감정평가서

건명	임송란 외 1명 소유물건(2025타경861(2))
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤
감정서번호	WS251210-03



우성감정평가사사무소

부산광역시 연제구 중앙대로 1073, 907호(연산동, 부산은행 연산동금융센터)
TEL. 051-851-5557 FAX. 051-851-5547

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김광수

김광수



감정평가액	구억일천팔백삼십일만이천원정 (₩918,312,000.-)			
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤	감정평가 목적	법원경매	
제출처	부산지방법원 동부지원 경매6계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	임송란 외 1명 (2025타경861(2))	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.12	2025.12.11 ~ 2025.12.12	2025.12.16

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	218,312,000
제시외어업 권	(1식)	제시외어업 권	1식	-	700,000,000	
	이	하	여	백		
합 계					₩918,312,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

선박 감정평가명세표

선박명칭	제5풍승호	선박번호	9407001-6479401		선 적 항	울진군 후포면		
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거				
		단 가	금 액					
선 체	29 G/T	4,984,000	144,536,000	28,000,000*0.178(5/20)관찰감가				
기 관	608 PS	79,000	48,032,000	250,000*0.316(10/20)관찰감가				
의 장 품	36 점	-	25,744,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조				
합 계			₩218,312,000.-					
선 박 의 내 용								
선	종 류	동력선		선 형	-		척 도	
	용 도	어선(근해채낚기어업)		총 톤 수	29	G/T	길이 :	21.00 M
	등 급	-		순 톤 수	-	N/T	폭 :	4.47 M
	선 질	FRP		적화톤수	-	DWT	높이 :	2.00 M
체	선 창	-		조 선 소	미원통상(주)		비 고	
	객 실	-		건조년월일	-		-	
	승무원실	-		진수년월일	1994.06.01			
	조 선 지	부산광역시						
기	종 류	선박디젤기관		기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	608	PS	회 전 수	1,800	RPM	COMMINS	
	공칭마력	-	PS	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-		행 정	-	m/m	2011.02.01 / 37247538	
관	속 력	- Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1기		선박의장품 감정평가 명세표 참조			-	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재	작 작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	조타기		대동	미상		1	-	1,106,000	7,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
2	자동조타기 APS 3550		APS	미상		1	-	474,000	3,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
3	선박자동식별장치 AIS-50N		삼영	2015.07		1	-	430,000	2,000,000 x 0.215(5/15)
4	GPS PLOTTER N120		삼영	2013.01		1	-	474,000	3,000,000 x 0.158(3/15)
5	GPS PLOTTER NAVIS5100A		삼영	2017.06		1	-	644,000	2,200,000 x 0.293(7/15)
6	레이더 FR-7040D-12A		FURUNO	미상		1	-	1,185,000	7,500,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
7	어탐기 CVS-852		KODEN	미상		1	-	790,000	5,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
8	어망부이수신기 MSC-200 발신기포함		MESCO	미상		1	-	860,000	4,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
9	단파대디지털송수신장치 SRD-5150A		삼영	2021.10		1	-	1,009,000	1,600,000 x 0.631(12/15)
10	무전기 ST-2700		삼영	2021.12		1	-	694,000	1,100,000 x 0.631(12/15)
11	무전기 MT-500		M-TECH	미상		1	-	158,000	1,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 자	작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
12	무전기 STR-6000B		삼영	2015.09		1	-	251,000	1,000,000 x 0.251(6/15)
13	선박충돌예방시스템 CPS-1000		삼영	2021.12		1	-	1,009,000	1,600,000 x 0.631(12/15)
14	기상팩시밀리 SFAX-500		삼영 미상			1	-	1,364,000	4,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
15	V-PASS GMT_DYDNAV13.0		(주)지엠티	20203.03		1	-	464,000	1,000,000 x 0.464(10/15)
16	조상기 SN-H-A		SANMEI 미상			14	-	선체포함평가	
17	집어시설 1)집어등 1.5KW x 80ea 2)집어등 안정기 3KW x 40ea 3)Cabeie 및 부대설비일체		국산 미상			1식	-	13,805,000	55,000,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
18	LIFE RAFT		(주)해주선박안전 미상			1	-	474,000	3,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
19	냉동기 CAp' :50HP 1)냉매저장탱크 2)어창 및 냉각관설비 3)기타부대설비일체		MYCOM 미상			1	-	선체포함평가	
20	위성전화기		Fleet One 미상			1	-	553,000	3,500,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
21	물풍양망기		국산 미상			1	-	선체포함평가	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
22	보조기관	COMMNIS 미상	1식	-	선체포함평가	
23	발전기 위 품목 외 의장품 일체	미상	1식	-	선체포함평가	
합 계					₩25,744,000.-	
	이	하	여	백		

어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
(ㄱ)	[제시외 어업권] 어업허가권 [사용어선] 어선의 명칭 : 제5풍승호 어선번호 : 9404001-6479401 기관종류 : 선박용디젤기관 총톤수 : 29 [허가어업] 주어업 허가번호 : 경북근해채낚기어업 제2023-00137호 어업의종류 : 근해채낚기어업 조업구역 : 전국근해 어업의 시기 : 01.01~12.31 포획,채취물의 종류 :수산동물 허가기간 : 2023.01.01~2027.12.31 그외의어업 허가번호 : 경북근해자망어업 제2023-00074호 어업의종류 : 근해자망어업 조업구역 : 전국근해 어업의 시기 : 01.01~12.31 포획,채취물의 종류 :수산동물(포함. 계) 허가기간 : 2023.01.01~2027.12.31	1식	1식	-	700,000,000	
합 계					₩700,000,000.-	
	이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 대변방파제 안쪽에 보관(정박) 중인 '어선 (제5풍승호, 29톤)'에 대한 부산지방법원 동부지원의 선박임의경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 대상물건의 개요

어업의 종류	주어업 : 근해채낚기어업 그 외의 어업 : 근해자망어업	주요 치수	길이	21.00m
어업허가번호	제2023-00137호 제2023-00074호		너비	4.47m
허가기간	2023.01.01.~2027.12.31		깊이	2.00m
어선(선박)번호	9407001-6479401	총톤수		
선박의 명칭	제5풍승호			
선체 재질	FRP	진수연월일	29톤	
선적항(양륙항)	경북 울진군 후포면			
조선지 및 조선자	부산 / 미원통상(주)	1994.06.01		
기관의 종류와 수	선박용 디젤기관 608PS, 1대(제작사 : COMMINS) 제조일자 및 제조번호 : 2011.02.01. / 37247538			
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기			

3. 실지조사 및 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정) 제2항 규정에 따라 대상 물건에 대한 가격조사완료일자인 **2025년 12월 12일**로 하였음.

나. 실지조사 및 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 12월 12일자로 대상물건의 실지조사를 완료하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 하며, 다만 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립 될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

4. 감정평가방법

가. 관련법령

「감정평가에 관한 규칙」 제7조에 따라 개별로 평가하고, 동규칙 제12조 제2항에 따라 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 주된 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액을 하나 이상의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하며, 다만 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니한 것으로 규정하고 있음.

나. 감정평가방법

1) 감정평가방식

원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식인 원가방식, 거래 사례비교법, 임대사례비교법 등 시장의 원리에 기초한 감정평가방식으로 공시지가기준법 등을 포함하는 비교방식, 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식인 수익방식 등이 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 감정평가방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 대상물건이 장래 산출 할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

다. 선박의 감정평가방법의 결정

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 구조, 규격, 선종, 선형, 선질, 총톤수, 기관의 종류 및 용량 등과 관리상태, 현상, 일반적 수요성 및 동종 유사 선박의 시세 등을 참작하여 선체, 기관, 의장품별로 원가법으로 평가함을 원칙으로 하되, 관찰감가를 병용하였음.

7. 선박 감정평가 요항

(1) 선체의 현황

- 1) 본선은 1994년 06월 01일 부산소재, 미원통상(주)에서 진수된 29톤 동력선(FRP어선, 제5풍승호)임.
- 2) 본선은 선수창, 조타실, 선미창 등으로 구획 건조됨.
- 3) 선체의 현상 및 관리상태는 다소 미흡한 것으로 보임.

(2) 기관의 현황

본선에 장착된 주기관은 디젤엔진 1기(608PS / 1,800rpm)로, 명판등의 식별불가로 제작사 및 구체적인 사양은 미상이며, 관리상태는 연식대비 다소 미흡한 것으로 보임.

(3) 의장품의 현황

본선에 거치 및 설치된 의장품은 항해용품과 어로작업에 필요한 조타설비 및 보조기관, 항해통신장비, 집어설비 등으로서, 정상 작동여부는 미상이며 관리상태는 다소 미흡한 것으로 보임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 어업허가사항(제시외)

본건 선박에는 현재 주어업은 근해채낚기어업(제2023-00137호)이며 그 외의 어업은 근해자망어업(제2023-00074호)으로 허가가 되어 있는 상태임.

허가기간 : 2023.01.01.~2027.12.31

(5) 어선검사에 대하여

검사유효기간은 2020.06.30.부터 2025.06.29.까지임.

현재상황은 2023.10.10. 1종중간검사를 한 상태이고, 최종검사에 대한 '개선계'를 제출하였는바 - 즉 검사연기신청을 제출한 상태로 조사됨.

(6) 실사장소

보관장소인 '부산광역시 기장군 기장읍 대변리 대변방파제 안쪽에 보관(정박)되어 있으며, 해당 장소에서 실사하였음.

8. 기타 사항

- 1) 본 선박은 현장조사 시점 당시 귀 제시 목록상 보관 장소인 '부산광역시 기장군 기장읍 대변리 대변방파제 안쪽에 보관(정박)되어 있으며, 해당 장소에서 실사하였음.
- 2) 본 선박은 현장조사 시 조업을 하지 않고 있는 상태로서 정상 운항 가능 여부 및 각부 기관, 의장품 등의 정상작동 여부의 확인이 불가능하여 통상적인 운항 및 작동이 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니 경매 진행 시 정상 작동 여부 등에 대하여 재확인이 요망됨.
- 3) 본 선박의 선체 및 기관은 귀 제시 목록 및 선박국적증서, 어업허가내역서, 어선검사증서, 현장실사 등에 의하여 확인하였으며, 기관 및 보조기관에 부착된 명판 등이 부식 등에 의하여 훼손되어 정확한 사양 확인이 불가하여, 유사한

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

선박의 디젤엔진 용량 등을 참작하여 평가하였음.

- 4) 귀 제시 목록에는 의장품이 포함되어 있지 아니하여 현장실사를 통하여 확인하여 평가하였으나, 기관실에 부착되어 있는 발전기 등은 관리상태 등 현황 참작 선체에 포함 평가하였음.
- 5) 본건은 어업허가(주어업 : 근해채낚기어업)을 득하고 있으며, 수산업법 제45조 제1항은 '어업허가를 받은 어선, 어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입(민사집행법에 따른 경매나 그 밖에 이에 준하는 절차에 따라 매입하는 경우를 포함한다) 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다' 라고 규정하고 있고, 통상적으로는 어선 및 어업허가권이 일체로 거래되나, 본 어선은 어선 및 어업허가권의 가액을 별도로 표기하였으니 참고 바람.
- 6) 본 어선의 검사에 대하여('어선검사증서'와 검사기관에 문의한 결과)
검사유효기간은 2020.06.30.부터 2025.06.29.까지임.
현재상황은 2023.10.10. 1종중간검사를 한 상태이고, 최종검사에 대한 '개선계'를 제출하였는바 - 즉 검사연기신청을 제출한 상태로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

(선박원부 등 기준)

어선(선박)번호	9407001-6479401	주요 치수	길이	21.00m
선박의 종류	동력선		너비	4.47m
선박의 명칭	제5풍승호		깊이	2.00m
선체 재질	FRP	총톤수		29톤
선적항(양륙항)	경북 울진군 후포면	진수연월일		1994.06.01
조선지 및 조선자	부산 / 미원통상(주)	기관 선박용 디젤기관 608PS, 1대(제작사 : COMMINS) 제조일자 및 제조번호 : 2011.02.01. / 37247538		
기관의 종류와 수				
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기			

2. 선박 가격결정의 참고사항

1) 선박신조단가

[한국감정평가사협회 “선박감정평가자료집” 2023]

- 선체

선질	구분	건조원가(만원)	신조단가(G/T)(원)
			G/T당, 신통수기준
F R P	1톤 미만	1,400	14,000,000
	1톤 ~ 3톤급	1,400 ~ 4,800	14,000,000 ~ 16,000,000
	3톤 ~ 9.77톤급	4,800 ~ 26,000	16,000,000 ~ 26,600,000
	9.77톤 ~ 20톤급	26,000 ~ 55,000	26,600,000 ~ 27,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기관

구분		신조단가(KW 당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000원 ~ 275,000원
		중·저속	367,750원 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000원 ~ 184,000원
		외산 중·고속	169,000원 ~ 250,000원

- 내용년수

설비의 종류 및 세목	구분	내용년수
어선(FRP)	선체	20
	기관	20

2) 유사 선박 및 본건의 평가선례

선명 (선질,톤수)	길이/마력수 진수년월	선체 및 기관 (재조달원가 및 감가상각)	평가일 평가목적
만장호 (FRP,29톤)	23.95m /1,032ps 2012.11	선체 :24,000,000×0.355(11/20) 기관 : 260,000×0.631(16/20)	2024.01.29. 매입지원금
제27강룡호 (FRP,44톤)	24.60m /760ps 1996.12	선체 : 23,500,000×0.224(7/20) 기관 : 270,000×0.398(12/20)	2024.01.31. 매입지원금
제11대승호 (FRP,29톤)	20.50m /720ps 1995.07	선체 : 23,500,000×0.224(7/20) 기관 : 140,000×0.794(18/20)	2024.01.31. 매입지원금
본건 :제5풍승호 (FRP,29톤)	21.00m /608ps 1994.06	선체 : 28,000,000×0.200(6/20) 기관 : 250,000×0.355(11/20)	2023.08.09. 담보
제9상진호	FRP 어선 3.27톤	선체 : 27,000,000 기관 : 180,000	법원경매 2024.06.14
대일호	FRP 어선 4.99톤	선체 : 25,000,000 기관 : 130,000	법원경매 2024.03.23
승리호	FRP 어선 5.40톤	선체 : 25,000,000 기관 : 140,000	법원경매 2023.11.25

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 선체 및 기관의 감정평가액의 결정

1) 재조달원가

“재조달원가”란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는 데 필요한 적정원가의 총액을 말함. 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는데 드는 비용으로 하되, 동종 유사 선박의 선체 및 기관의 신조가격, 선질, 규격, 형식, 용량에 따른 시세 등과 현황과 유사평가선례 등을 종합적으로 고려하여 재조달원가를 아래와 같이 결정하였음.

선체(원/ton)	기관(원/KW)	비고
28,000,000	250,000	-

2) 감가수정

“감가수정”이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말함.

선체와 기관은 정률법으로 감가수정하는 것을 원칙으로 함. 다만, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가 등으로 조정하거나 다른 방법에 따라 감가수정할 수 있음. 본건의 경우 대상물건에 가장 적합한 정률법을 적용하되 경과년수 및 현황 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

3) 선체 및 기관의 평가금액 결정

적용단가 결정

구분	재조달원가 (원/ton, KW)	내용 년수	실제 경과년수	유효 경과년수	잔존 년수	최종 잔가율	잔가율	적용단가
선체	28,000,000	20	31	15	5	10%	0.178	4,984,000
기관	250,000	20	14	10	10	10%	0.316	79,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

선체 및 기관의 평가금액 결정

구분	재조달원가 (원/ton,PS)	잔가율	적용단가	톤수 PS	평가금액	비고
선체	28,000,000	0.178	4,984,000	29	144,536,000	-
기관	250,000	0.316	79,000	608	48,032,000	-

3. 의장품의 감정평가액 결정

의장품은 의뢰목록에는 제시되지 않았으나 현장실사에서 조사되는 의장품으로서 항해에 기본적인 의장품 등은 현황 참작하여 평가하였으며 - 발전기 등 기관실에 부속되는 기계기구 등과 일부 의장품은 선체에 포함 평가하였으며 '선박의장품감정 평가명세표' 참조.

5. 어업허가권에 대한 평가

(1) 허가어업 내용

구분	내용
소유자 및 허가를 받은자	임송란 외 1명
허가 어업의 종류	주어업 : 근해채낚기어업 그 외의 어업 : 근해자망어업
허가번호	경북 제2023-00137호 경북 제2023-00074호
조업의 방법과 어구명칭	근해채낚기어업과 근해자망어업
조업구역과 어업의 시기	전국근해 : 01.01~12.31
포획채취물의 종류	수산동물 / 수산동물(포함 계)
허가기간	2023.01.01.~ 2027.12.31.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 유사어업권 평가사례

선명 허가업종/허가구역	선질/길이 톤수/마력수	진수년월	어업권 평가금액	평가일 평가목적
만장호 근해채낚기/부산근해	FRP/23.95m 29톤/1,032ps	2012.11	861,303,000	2024.01.29. 폐업지원금
제27강릉호 근해채낚기/경북근해	FRP/24.60m 44톤/760ps	1996.12	618,240,000	2024.01.31. 폐업지원금
제11대승호 근해채낚기/경북근해	FRP/20.50m 29톤/760ps	1995.07	764,997,000	2024.01.31. 폐업지원금
우성호 근해채낚기/제주 성산	FRP/21.90m 29톤/608ps	1998.02	580,000,000	2024.06.19. 법원경매
제207진흥호 근해채낚기, 근해자망/제주 성산	FRP/23.74m 42톤/846ps	2012.09	714,000,000	2024.12.10 법원경매

(3) 어업허가권 평가금액 결정

어업허가권은 일반적으로 선박과 일체로 거래되고 있으며, 선박과 어업허가권을 구분할 경우 - 선박은 경과년수 및 현황에 따라 가격편차가 크고, 매매시 개별적인 사정이 개입될 수 있으며, 어업허가권은 업종의 어황에 따라 가격이 변동되는 것으로 조사되었으며 - 본 어업허가권의 감정평가금액은 최근 유사 어업허가권의 일반적인 거래수준 및 평가사례와 해양수산부의 '2024년도 연근해 어선 감척사업 지침' 등에 따라 평가한 폐업지원금 등을 모두 종합적으로 고려하여 어업허가권에 대한 감정평가액을 아래와 같이 결정함.

허가번호	어업의 종류	어업허가권 감정평가액	비고
경북 제2023-00137호 경북 제2023-00074호	주어업 : 근해채낚기어업 그 외의 어업 : 근해자망어업	700,000,000원	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정의견

1. 감정평가액 결정

구분	수량 (톤, ps, 개)		적용단가 (원/ton, KW)	평가액(원)	비고
선체	29		4,984,000	144,536,000	-
기관	608		79,000	48,032,000	-
의장품	36	18	-	25,744,000	-
		18	-	선체포함평가	-
제시외 어업허가권	1식		1식	700,000,000	-
합계				918,312,000	-

2. 결정의견

본건 선박은 제반 가격형성요인을 검토하고 구조 성능 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 볼 때 위 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 및 제반 관련 법령 등에 따라 적정하게 산정된 것으로 사료되는 바 이를 본 선박의 감정평가액으로 결정하였으며 - 어업허가권은 별도로 제시 되지는 않았으나 거래관행상 선박과 일체로 거래되는바 제시외 어업허가권으로 보고 평가하였음.

위 치 도



소재지	부산광역시 기장군 기장을 대변리 245-9 '대변방파제'
-----	------------------------------------





(1)



(2)



(3)



(4)



(5)



(6)



(7)



(8)



(9)



(10)



(11)



(12)



(13)



(14)



(15)



(16)



(17)



(20)



(21)