

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1853 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (판사)	서인덕	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 5. 31. 근저당		배당요구종기	2026. 1. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-제시의 보조기관, 위장품 및 부대시설, 어업허가권(별지목록1-1 내지 1-3) 포함 평가 -선체의 현황 : 진수시기를 고려할때 보통시 되며, 구상부분이 일부 수리된 것으로 보임. -기관의 현황 : ·주 기관은 2022년 2월 4일 'YANMAR'에서 제작된 911PS(669kW) 선박용 디젤기관으로서, 현상 및 관리상태는 제조일자 등을 고려시 보통시 되나, 작동상태는 확인이 불가함. ·2026. 1. 8.자 집행관 선박보관료 및 관리비용 청구서에 의하면 2025. 12. 8. 엔진시동 점검시 조타실내 방향키조작 과정에서 선박 전진작동은 가능하나 후진작동 불가함. -의장품 현황 : ·본 선박의 운항 및 조업에 필요한 자동조타기 등 의장품을 대부분 갖추고 있으나, 운항에 필요한 의장품(레이다 등)은 소재불명. ·별도로 평가하지 않은 기타 의장품(배전반, 활어시설, 사이드로라, 유압시설 등)은 선체에 포함하여 평가함. -운항사항 : 본 선박의 조업구역은 전국 근해임. -어업허가권 : 근해채낚기어업 제2023-00056호/허가기간 :2023. 1. 1.~2027. 12. 31.임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2025타경1853

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제202동아호  
선 적 항 : 제주특별자치도 서귀포시  
선질: FRP  
총톤수: 24톤  
기관의종류와수: 디젤기관 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1대  
진수년월일: 2022년 5월  
정박지또는보관장소: 제주시 한림읍 한림리 한림항 내  
보관방법:제3자 (주)세경에게 보관

- 제시의 1-1 보조기관 -3식(별지 보조기관 평가명세표 참조)  
1-2 의장품 및 부대시설 -22점(별지 선박의장품 평가명세서 참조)  
1-3 어업허가권 -1식(별지 어업허가권 평가명세표 참조)

감정평가액		1,506,444,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,506,444,000	150,644,400
2회	2026.03.31	1,054,511,000	105,451,100
3회	2026.05.12	738,158,000	73,815,800
4회	2026.06.16	516,711,000	51,671,100

제시의 보조기관, 의장품 및 부대시설, 어업허가권 포함평가

## 감정평가명세표 (선박보조기관)

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관 및 발전기 1)보조기관 460PS, 1800rpm HG612TA #D6CCMJ369177	현대엔테크 2022.01.21	1식	48,100,000	48,100,000	68,000,000 x0.708(17/20)
2	보조기관 및 발전기 1)보조기관 107PS, 1800rpm #D4DAMJ698457	현대자동차 미상	1식	11,300,000	11,300,000	관찰감가 16,000,000 x0.708(17/20)
3	보조기관 및 발전기 1)보조기관 29PS, 1800rpm HG401T #D4BBM849479	현대엔테크 2022.01	1식	8,490,000	8,490,000	12,000,000 x0.708(17/20)
<b>합 계</b>					<b>₩67,890,000.-</b>	
	이	하	여	백		

## 감정평가명세표(선박의장품)

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	자동조타기 APS 3550 *기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	2,520,000	2,520,000	관찰감가 4,000,000 x0.631(12/15)
2	GPS플로터 NAVIS 5100A #7404242 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2017.04	1식	586,000	586,000	2,000,000 x0.293(7/15) (주)세경보관
3	어군탐지기 FCV-1150 #2256-8060 *기타부대시설 일체포함	FURUNO 2020	1식	5,360,000	5,360,000	관찰감가 8,500,000 x0.631(12/15) (주)세경보관
4	GPS COMPASS DISPLAY UNIT NWZ-4701 #KF43705 *기타부대시설 일체포함	JRC 미상	1식	3,780,000	3,780,000	관찰감가 6,000,000 x0.631(12/15) (주)세경보관
5	송수신장치 SRT-3000 #450544 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2014.05	1식	740,000	740,000	4,000,000 x0.185(4/15) (주)세경보관
6	송수신장치 STR-6000B #22H6154 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2022.08	1식	757,000	757,000	1,200,000 x0.631(12/15) (주)세경보관
7	송수신장치 SS-1027 #2206910G *기타부대시설 일체포함	신아정보통신 2022.10	1식	757,000	757,000	1,200,000 x0.631(12/15) (주)세경보관
8	송수신장치 ST-2700 #18A3449 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2018.01	1식	341,000	341,000	1,000,000 x0.341(8/15) (주)세경보관

## 감정평가명세표(선박의장품)

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	수온계 MT-3000A *기타부대시설 일체포함	NISSIN 미상	1식	1,000,000	1,000,000	관찰감가 1,600,000 x0.631(12/15)
10	선박자동식별장치 A200 #A200-00138 *기타부대시설 일체포함	em-trak Marine 2022.07	1식	2,200,000	2,200,000	3,500,000 x0.631(12/15) (주)세경보관
11	e-Nav표시장치 SEN-5670 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2021.06	1식	2,200,000	2,200,000	관찰감가 3,500,000 x0.631(12/15)
12	해상용네비게이션 GMT_EYENAVI 3.0 #DP19000590 *기타부대시설 일체포함	(주)지엠티 2018.10	1식	443,000	443,000	1,300,000 x0.341(8/15)
13	LED TV 43UK6800GNC #901KKPDQH776 *기타부대시설 일체포함	LG 2019.01	1식	199,000	199,000	500,000 x0.398(9/15) (주)세경보관
14	단파대디지털송수신장치 SRD-5150A[단말기:STE-530A] #21G4610 *기타부대시설 일체포함	삼영이엔씨 2021.07	1식	2,810,000	2,810,000	5,200,000 x0.541(11/15) (주)세경보관
15	앰프 SMA-100 *기타부대시설 일체포함	SAMMISOUND 미상	1식	189,000	189,000	관찰감가 300,000 x0.631(12/15)
16	위성전화기 *기타부대시설 일체포함	THURAYA 미상	1식	2,200,000	2,200,000	관찰감가 3,500,000 x0.631(12/15) (주)세경보관

## 감정평가명세표(선박의장품)

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
17	조수기 YC3 2KW #YC3-7917 *기타부대시설 일체포함	AQUA BASE 미상	1식	14,500,000	14,500,000	관찰감가 23,000,000 x0.631(12/15)
18	집어시설 40조 *기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	56,700,000	56,700,000	관찰감가 90,000,000 x0.631(12/15)
19	냉동시설 *기타부대시설 일체포함	비츠 미상	1식	70,800,000	70,800,000	관찰감가 100,000,000 x0.708(17/20)
20	WINCH 풍용,유압식 *기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	14,100,000	14,100,000	관찰감가 20,000,000 x0.708(17/20)
21	에어컨 *기타부대시설 일체포함	Carrier 2021.12	3식	441,000	1,323,000	700,000 x0.631(12/15)
22	구명뗏목 SG-SV-15H #H1522007 *기타부대시설 일체포함	국산 2022.01	1식	1,890,000	1,890,000	3,000,000 x0.631(12/15)
<b>합 계</b>					<b>₩185,395,000.-</b>	
	이	하	여	백		

## 감정평가명세표(어업허가)

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 번호 일 자	수량	감정평가액		비고
						단가	금액	
1	어업허가 어선번호: 2205901-6501300 어선의명칭: 제202동아호 총톤수: 24톤 어업의종류: 근해채낚기어업 허가번호: 2023-00056호 허가기간: 2023.01.01 ~ 2027.12.31	-			1식	-	480,000,000	
	합계						₩480,000,000.-	
	이	하		여		백		