

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경488 소형선박입의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 4. 15. | 담임법관 (사법보좌관) | 남기영 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 5. 17. 저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 11. 11. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>의장품 선체 포함평가, 정상작동여부 확인 불가, 어업허가권 포함평가, 어업권(양식업권)취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인하기 바람.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경488

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 태양호
선 적 항 : 포항시 구룡포읍
어선번호 : 04070046471101
선질 : 에프.알.피
총톤수 : 6.67톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 500마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2004년 6월 30일
선박의 정박지 :포항시 남구 구룡포읍 호미로 222-1, 구룡포항내
보관방법: 채권자 구룡포수산업협동조합에게 보관

| 감정평가액 | | 144,684,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.16 | 144,684,000 | 14,468,400 |
| 2회 | 2026.04.13 | 101,278,000 | 10,127,800 |
| 3회 | 2026.05.11 | 70,894,000 | 7,089,400 |
| 4회 | 2026.06.15 | 49,625,000 | 4,962,500 |

의장품 선체 포함평가, 정상작동여부 확인 불가, 어업허가권 포함평가, 어업권(양식업권)취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인하기 바람.