

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경385 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.11.16.저당권			배당요구종기	2026. 2. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-본건은 '어업허가'가 없는 선박(어획물운반선)으로, 감정평가액은 '어업허가'를 제외한 선박만을 평가한 금액임. -선박운항에 필요한 의장품(필수 의장품에 대한 목록표시가 없어 현장실사를 통하여 관련사항을 확인함)은 선체에 포함되어 평가하였음. -선체 및 기관, 의장품에 대한 파손여부 및 작동이상 여부에 대하여 육안 확인이 곤란하며, 수리를 요하는 장비가 있을 수 있으므로 입찰 시 참고하기 바람.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경385

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 3신성호
선 적 항 : 진동면
어선번호 : 0512010-6481608
선체재질 : FRP
총 톤 수 : 9.77
기관의 종류와 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 628.000 마력 1대
진수년월일 : 2005년 12월 15일
보 관 장 소 : 창원시 마산합포구 진동면 광암해안길 16-1 앞 해상

감정평가액		63,572,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.07	63,572,500	6,357,300
2회	2026.06.11	44,501,000	4,450,100
3회	2026.07.16	31,151,000	3,115,100
4회	2026.08.20	21,806,000	2,180,600

- 본건은 '어업허가'가 없는 선박(어획물운반선)으로, 감정평가액은 '어업허가'를 제외한 선박만을 평가한 금액임.
- 선박운항에 필요한 의장품(필수 의장품에 대한 목록표시가 없어 현장실사를 통하여 관련사항을 확인함)은 선체에 포함되어 평가하였음.
- 선체 및 기관, 의장품에 대한 파손여부 및 작동이상 여부에 대하여 육안 확인이 곤란하며, 수리를 요하는 장비가 있을 수 있으므로 입찰 시 참고하기 바람.