

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 배완실 소유물건
(2025 타경 51721)

의뢰인: 광주지방법원 순천지원
사법보좌관 구형근

감정평가서번호: 남문 2508-0816

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

남문감정평가사사무소

TEL. 062-962-9997 FAX. 062-574-9993

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
노승백

(인)

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 일천육백만원정 (₩16,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근 | 감정평가 목적 | 경매 | | | |
| 제출처 | 경매7계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 배완실 (2025 타경 51721) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025.09.08 | 2025.08.29 ~ 2025.09.08 | 2025.09.08 | | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 선박 | 1척 | 선박 | 1척 | - | 16,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩16,000,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 광주지방법원 순천지원에서 의뢰한 선박 동력선 효성호에 대한 경매 목적의 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 3항에 의거 선체, 기관, 의장별로 구분하여 선형, 선질, 구조, 용재, 선령, 시공상태, 규격, 용량, 형식, 관리상태, 동종 유사 물건의 시중시세 및 기타 가격형성상의 요인 등을 종합 고려하여 원가법을 주된 방법으로 감정평가하되, 관찰감가법을 병용하였음.

4. 기준시점

본건평가시 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025. 09. 08.을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건 선박은 기준시점 현재 주기관의 정상 작동여부를 확인할 수 없는 상태로서, 정상적인 작동을 전제로 평가하였는 바, 경매진행시 참조하시기 바람
- 2) 본건 선박은 탐문조사 시 “어선(어장관리선)(어선번호 : 9601061-6467705 효성호, 여수시청 문의)으로 어업허가증 없는 것으로 탐문 되었으며, 본 평가서에는 어업허가를 포함하지 아니한 어선만을 감정평가하였음.
- 3) 본건 선박은 어선원부에 1989년 02월 01일 진수된 0.93톤 목선이나, 2010년 11월 22일, 2011년 08월 25일 선명, 선질, 톤수 및 기관 등을 변경하였음.
- 4) 본건 선박은 전남 여수시 삼산면 동도리 소재 유촌항 소재하여, 동소에서 실사하였는 바, 경매 진행시 참조하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박의 평가

1. 원가법에 의한 어선만의 평가

본건 효성호 : 진수년월일 1989.02.01.(2010.11.22. 선질톤수 등을 변경)

-- 선체 2.78 × @ 18,000,000 = 50,040,000 × 0.200(6/20) = 10,008,000

- 기관 197마력 × @ 150,000 = 29,550,000 × 0.200(6/20) = 5,910,000

계 15,918,000 ≙ 16,000,000원

합계 16,000,000

2. 본건 평가전례

없음.

3. 본건 호가수준

| 조사처 | 선박가격 (천원) | 어업허가권포함가격 (천원) | 비 고 |
|---------|-----------------|-------------------|-----|
| 여수시 *** | 13,000 ~ 18,000 | -- | |

4. 본건 평가액 결정

결정가액 : 16,000,000원

5. 어업 허가내용

어선번호 : 9601061-6467705

어업의종류 : 어선(어장관리선)

어업허가기간 : --

기계기구(공작물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량 | 제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|------------|---|--|----|-----------|----------------------|-----|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 어선명칭 : 동력선 효성호 선적항 : 전라남도 여수시 삼산면 동도리 여수시 유촌항 어선번호 : 9601061-6467705 ○ 선체 : 2.78톤 종류 : 동력선 용도 : 어선(어장관리선) 선질 : 에프,알,피 총톤수 : 2.78톤 척도 : 길이 : 7.50M 너비 : 3.10M, 깊이 : 0.73M ○ 기관 : 선박용디젤기관 기관 1대 실마력수 : 197.000 마력 나선일체식 추진기 × 1기 | | 1척 | - | 16,000,000 | |
| 합 계 | | | | | ₩16,000,000.- | |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2010년 11월 22일 진수된 2.78톤 에프.알.피 어선으로, 관리상태는 보통임.

(2) 기관의 현황

어선에 정착된 주기관은 선박용디젤 기관1대로서 제현상은 보통임.

(3) 의장품의 현황

--

(4) 운항사항

본건 어선은 어장관리선으로 어장일대를 운항하는 것으로 탐문됨.

(5) 실사장소

본건 어선은 여수시 삼산면 동도리 유촌항에 정박중인 것을 현장에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

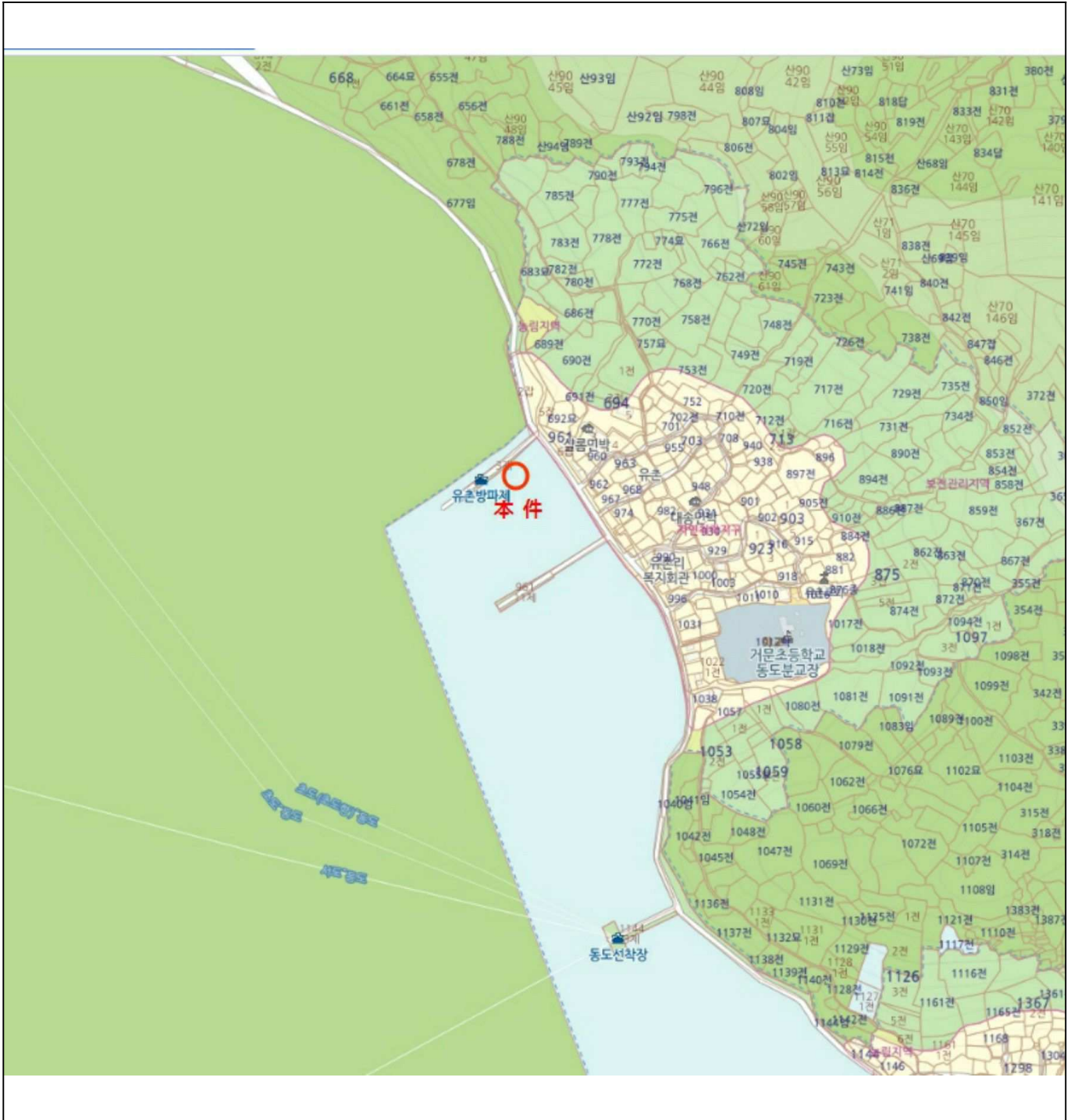
-본 선박은 1989년 02월 01일 진수된 0.93톤 목선이나, 2010년 11월 22일, 2011년 08월 25일 선명, 선질, 톤수 및 기관 등을 변경하였음.

-본 선박의 엔진 등의 정상가동 여부는 별도의 확인이 요구되오니 경매진행시 참고하시기 바람.

위치도



소재지 전라남도 여수시 삼산면 동도리 여수시 유촌항 소재



사 진 용 지



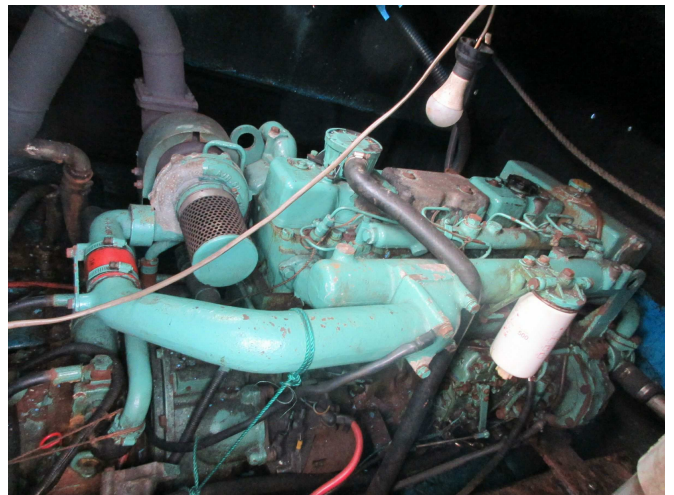
본건



본건



본건



본건 기관